KIRIKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen 1 adet taşınmazın 2886 sayılı yasanın 45. Maddesi gereğince açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MAHALLESİ | TAŞINMAZIN  NİTELİĞİ | ADA | PARSEL | ALANI  M2 | M2 BİRİM  FİYATI | MUHAMMEN  BEDELİ | GECİÇİ  TEMİNAT | İHALE  TARİHİ | İHALE  SAATİ |
| FABRİKALAR | ARSA | 418 | 22 | 1417,54 | 3.500.00.TL | 4.961.390.00.TL | 148.842,00TL | 25.01.2023 | 10.30 |

2-İhale ilanda belirtilen tarih ve saatte Kırıkkale Belediyesi hizmet binası 3.kat Encümen odasında yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 2.000.00 TL Bedel karşılığında satın alınacaktır.

4-İhaleye Katılmak İsteyen Kişilerde Aranan Şartlar

a) Bu ihaleye 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununa ek listede yer alan Kamu Kurum ve Kuruluşları ile özel kanunlarında “Kamu Kurumu niteliğinde meslek kuruluşu” olduğu belirtilen Kamu ve Özel Hukuk Tüzel kişileri girebilecektir.

b) Katılımcı Kamu Kurum veya Kuruluşu ile Kamu Kurumu niteliğinde kanunla kurulan meslek kuruluşu olduğuna dair statüsünü belirleyen belgeler ibraz olunacaktır.

5-2886 sayılı DİK.nun 6. maddesince yazılan kişiler ve tüzel kişiler ile, ihalelere katılmaktan yasaklı kişiler ve tüzel kişiler gerek doğrudan, gerekse bir vekili aracılığı ile ihaleye giremezler. Bu hükümlere aykırı hareket edenler, ihale üzerlerinde kalsa bile ihale fesih edilerek yatırılan teminat irat kaydedilir.

6-Vergi, Resim Ve Harçların Kimin Tarafından Ödeneceği Bu gayrimenkulün satışı ile ilgili resim harçlar ve her türlü alım satım vergileri ile ipotek tesis harçları ve sözleşme giderleri alıcıya ait olup, alıcı bu konuda Belediyeden hiçbir hak iddia edemez.

7-İhaleye Katılacak Kişiler İlanda Belirlenen Geçici Teminat Bedelini 25.01.2023 saat 10,00 a kadar yatırarak makbuzunu Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

**8-**İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirince, karar tarihinden itibaren 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren 15 (on beş) gün içerisinde alıcıya veya vekiline tebliğ edilir. İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun bu kararına itiraz edilemez . Maddelerin yürürlüğünde meydana gelebilecek bir anlaşmazlıkta, Belediye Başkanı tek taraflı ihaleyi fesih edebilir. Bundan dolayı alıcı kişi zarar ziyan davası açamaz, hak talep edemez.

9-İhale tutanağı İta Amirince onaylandıktan sonra, ihaleyi kazanan alıcı ihale bedelinin tamamını 15 (on beş) gün içerisinde peşin olarak, Kırıkkale Belediyesi Ziraat Bankası TR 610001000316368239385001 nolu hesaba yatırılması ve makbuzunu ibraz etmesi

10-Belediyemiz tarafından satışı yapılacak taşınmazlar 3065 sayılı KDV Kanunun 17/4-P bendine istinaden KDV istisnasına tabii olduğundan bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

**11-İMAR DURUMU :**

418 Ada 22 Parsel imar planında resmi kurum alanı,ayrık nizam 5 kat 0.40 dır