

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**  
**( İmar Tadilat Komisyon Raporu )**

Belediye Meclisi'nin Temmuz Ayı 2020/ 55 sayılı kararı ile değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen konular;

- 1- Kırıkkale Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 03.06.2020 tarih ve E.7370820 sayılı yazıları ile yapılan, Kırıkkale İdare Mahkemesi'nin 2020/ 130 sayılı dosyası ile açılan dava dosyasına konu, 5497 ada 16 parsel (Ortaöğretim Alanı) ile 5496 ada 10 parsel ( Meslek Lisesi) hakkında vermiş olduğu 15.04.2020 tarihli davaya konu işlemin durdurulması kararına istinaden, İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28.maddesi gereğince işlem yapılması talebinin uygun olduğuna,
- 2- Kırıkkale Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından 12.05.2020 tarih ve E.1334707 sayılı yazıları ile yapılan, İmar Planında "**Park Alanı**" olan Aşağımahmutlar Mahallesi 114 ada 2 parselin "**Resmi Kurum Alanı**" na dönüştürülmesi talebinin, çalışmalarını halen devam ettirdiğinden tamamlandığında Meclis'e sunulmasının uygun olduğuna,
- 3- Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 24.02.2020 tarih ve E.267961 sayılı yazıları ile yapılan, İmar Planında "**Spor Alanı**" olarak planlı olan Gündoğdu Mahallesi 1815 ada 3 parselin Spor Alanı'ndan çıkartılması talebinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesi gereğince uygun olmadığına,
- 4- Tosunlar Un İmalat Petrol İnş. Taah. Tarım Nakliye Tic.Ltd .Şti. tarafından 04.05.2020 tarih ve 7824/113262 sayılı dilekçeleri ile yapılan, İmar Planında " Konut Alanı" ve "Sanayi Alanı" olan İlimiz merkez Aşağımahmutlar Mahallesi 112 ada 4-6 parseller ile 111 ada 2 parselde İmar Plan Değişikliği yapılması talebinin, kabul edilmesi halinde İmar Planındaki "**Sanayi Alanı**" büyüklüğünün artırılması söz konusu olduğundan talebin uygun olmadığına,
- 5- Şahin Kofan tarafından 04.05.2020 tarih ve 7825/ 113264 sayılı dilekçeleri ile verilen İmar Planında K.D.K.Ç.A. ( Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olan Kırıkkale İli merkez Hasandede Köyü 279 ada 2 parselin " Akaryakıt ve LPG İstasyonu" na ve 280 ada 4 parselin "Tır ve Kamyon Parkı" na dönüşümü talebinin, Karayolları Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü'nden konu ile ilgili Kurum Görüşünün sorulduğu yazı cevabı beklendiğinden, yazışmalar tamamlandığında Meclis'e sunulmasının uygun olduğuna,
- 6- Kırıkkale Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 28.05.2020 tarih ve E. 70644 sayılı yazıları ile 28.05.2020 tarih ve E.70677 sayılı yazılarına konu; de 18.08.2008 tarih ve 2008/14071 sayılı karar ile "Afete Maruz Bölge" ilan edilen ve 7269 sayılı Kanunun 2. ve 14. maddelerine istinaden 04.10.2019 tarih ve 2019/1645 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile revize edilen Kırıkkale İli merkez Bağlarbaşı Mahallesi'ndeki "**Afete Maruz Bölge**" sınırı ile 02.06.1998 tarih ve 98/11456 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 26.04.2000 tarih ve 2000/664 sayılı karar ile "**Afete Maruz Bölge**" ilan edilen ve 7269 sayılı Kanunun 2. ve 14. maddelerine istinaden 04.10.2019 tarih ve 2019/1645 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile revize edilen Kırıkkale İli merkez Karşıyaka Mahallesi'ndeki alan sınırlarının İmar Planına işlenmesi talebinin, plan sınırlarımız içerisinde kalan kısımlarda imar planı yapım tekniklerini de göz önünde bulundurarak plana işlenmesinin uygun olduğuna,
- 7- Öz Acarlar Grubu tarafından 24.06.2020 tarih ve 116157 sayılı dilekçe ile yapılan, İlimiz merkez Kaletpe Mahallesi 1038 ada 14 parselin ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için ilgili ada ve parselde 8X 5 = 40 m2 trafo yerinin ayrılması talebinin uygun olduğuna,



8- Kırıkkale Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılan, İmar Planında A-10 kat yapılaşma hükmüne sahip Fabrikalar Mahallesi 110 ada ve 112 adaları içerisine alan düzenleme yapılması bu adalardaki mevcut A-10 kat E= 2.50 olan yapılaşma hükmünün kat yoğunluğunun düşürülerek, TAKS/KAKS= 0.25/0.75 ve Yençok= 9.50 m olarak değiştirilmesi talebi, yapılacak işlemlerle inşaat yoğunluğunun azaltılacağından ve akabinde nüfus azaldığından bu durumun dengelenmesi amacıyla İmar Planında E- 0.50 Hmax- 9.50 Konut Alanı olan 4155 ada 1 parsel ile 4131 ada tamamında İnşaat Alanlarının artırılması ile uygun olduğuna,

Çalışmaları tamamlamış olup, bu hususa ait rapor ve huzurun cetvelleri yazımız ekinde sunulmuştur. (29.07.2020 )

#### KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Başkanı  
N.Haşim BALOĞLU

Komisyon Başkanı V.  
M.Emin ERKOÇ

Esmâ ULUPINAR

Murat TANIR

Selçuk KIZILTAN

8. mabede yer alan konuların  
belediyeye maddi zarar getireceğinden  
ve şehir estetiğini bozacağından  
dolayısı uygun değildir