

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA
(İmar Tadilat Komisyon Raporu)

Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Mayıs Ayı 2017/ 64 sayılı kararı ile değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen konular;

1- Kırıkkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan, Kırıkkale merkez Sanayi Mahallesi'ndeki DSİ 'ye ait kanalın deplase yapılarak imar planlı ve şahıs mülkiyetli alandan çıkarılması çalışmasının yapılması talebinin, çalışmaları halen devam ettiğinden tamamlandığında Meclise sunulmasının uygun olduğuna,

2- Kırıkkale Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü tarafından 03.04.2017 tarih ve 1605 sayılı yazı ile Kırıkkale Belediye Meclisi tarafından alınan yada alınması düşünülen mülkiyeti Hazineye ait 427 ada 1 parselin Emsal değerinin (Toplam İnşaat Hakkı) 1.60'dan 1.20' ye düşürülmesi kararına hazine zararına sebebiyet vermesi sebebiyle yapılan itirazın, 07.04.2017 tarih ve 50 sayılı Kırıkkale Belediye Meclis Kararına yapılan itiraz kapsamında görüşülmesi hususu, daha önce konu ile ilgili 07.04.2017 tarih ve 50 sayılı Belediye Meclis Kararı ile alınan kararın uygun olduğuna,

3- Kırıkkale İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, 24.04.2017 tarih ve E.5642657 sayılı yazıları ile yapılan, İmar Planında " Meslek Lisesi" olarak planlı olan ilimiz merkez Bahçelievler Mahallesi 1818 ada 6 ve 7 parsellerdeki İl Özel İdaresi ve Maliye Hazinesine ait toplam 10.000 m²'lik kısmının " Meslek Lisesi" olarak kalması diğer şahıs mülkiyetli olan kısmının ise "Konut Alanı" na dönüşümü konulu İmar Plan Değişikliği talebinin, "Meslek Lisesi" alanının eşdeğer alanı bulunamadığından **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine istinaden uygun olmadığına, ancak eşdeğer alan oluşturulup talep edilmesi halinde tekrar gündeme alınmasının uygun olduğuna,**

4- Kırıkkale İl Sağlık Müdürlüğü tarafından yapılan 20.04.2017 tarih ve 622.01 sayılı yazıları ile yapılan, İmar Planında "Sağlık Alanı" olan ilimiz merkez Bahçelievler Mahallesi 1862 ada 2 parselin İmar Plan Değişikliği ile Sağlık Alanından çıkarılması talebinin, "**Sağlık Alanı**" nın eşdeğer alanı bulunamadığından **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine istinaden uygun olmadığına,**

5- Bařkent Elektrik Dağıtım A.ř. tarafından 07.04.2017 tarih ve 2017/217 sayılı dilekçeleri ile yapılan, İlimiz merkez muhtelif mahallelerinin enerji ihtiyacını karşılamak ve yeniden düzenlemek amacıyla Osmangazi Mahallesi 4834 ada kuzeyinde kalan ve imar planında " Park Alanı" olan tescili yapılmamış alanda 1 adet Dağıtım Merkezi yeri talebinin, talep edilen alanın şirket tarafından şatın alınması yada kiralanması şartıyla uygun olduğuna,

Komisyonumuzca karar verilmiřtir. Meclisimizin takdirine arz olunur. (30.05.2017)

KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Bařkanı

Sıtkı ARİFOğLU

Cemile ÜNER

A.Hilmi SAVAř

Yalçın KELEř

Türker BABACAN